



# 4SLDK

大型収納を全居室に完備しました。



今の家賃と比べてください！

**3,680万円** (税込)

ご返済例 ■借入額/3,500万円 ■利率0.85% (変動) ■借入期間35年  
※住宅ローン控除については担当者にご相談ください。

月々 ボーナス払い 住宅ローン控除	96,372円 0円 -約29,166円※ <small>※年収等により異なります ローン残高3,500万円の場合</small>	月々 ボーナス払い 住宅ローン控除	77,097円 115,822円 -約29,166円※ <small>※年収等により異なります ローン残高3,500万円の場合</small>
-------------------------	--	-------------------------	--

月々実質負担額 **67,206円** | 月々実質負担額 **47,931円**  
(ボーナス月を除く)

【販売概要】  
 ■所在地/大分市大字駅原 ■交通/JR「大分駅」徒歩22分 ■工事完了年月/令和元年6月 ■引渡/相談  
 ■接道状況/南私道4m ■その他/公共下水 ■取引形態/売主 ■価格有効期限/令和元年12月末  
 ■土地面積/150.11㎡ (45.40坪) ■延床面積/115.92㎡ (35.06坪)  
 ●1F床面積57.96㎡ (17.53坪) ●2F床面積57.96㎡ (17.53坪)

## 家具・家電付建売住宅 見学会！ 12.7 SAT・8 SUN OPEN!!

2日間限定開催

期間限定公開 “大型収納のある家”  
10:00～16:00 【自由見学制】



**ご成約特典**  
 65v型4K液晶テレビ  
 大型冷蔵庫  
 カーテン他大型家具  
(詳細は現地にて)



【大分市大字駅原2882-209】



**KOHYA 大分こうや不動産株式会社**  
 〒870-0126 大分市大字横尾4133番地の5 TEL (097) 574-8628  
 大分県知事(1)第3227号(一社)大分県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員