



建物アドバイザー 1級

営業スタッフ：小原

建物に関する知識で、よりお客様に喜ばれるアドバイスができるよう頑張ります！

- 建物アドバイザー Q&A -

Q1. 建物アドバイザーとはどんな仕事ですか？

A1. 専用の機材や目視で、建物の異変や補修が必要な箇所を調査します。調査報告書を基に、所有者様に今後どのような行動を取るべきかアドバイスをする仕事です。

Q2. 住宅を診てもらうことで、何がわかりますか？

A2. 外壁の異常や亀裂の度合い、室内の傾きや雨漏れ、シロアリ被害や屋根の状態など、お家の状態がわかります。住宅瑕疵保険加入の対象となるかどうかの判断にも役立ちます！住宅瑕疵保険に加入できれば、売却時にアピールできます。

Q3. 住宅を診てもらうと、お金がかかりますか？

A3. 1件あたり3万円（税別）となっております。（報告書作成費用も含みます）このチラシをご覧のお客様は、毎月5名様限定で無料診断サービス実施中です。

Q4. 診てもらうタイミングはいつがいいですか？

A4. 売却前や購入前に診断をすることで、売買時のトラブルを防ぎやすくなります。明るい時間帯や晴れた日に診断いたします。

Q5. マンションでも診断は可能ですか？

A5. 可能です。外観については診断出来かねますので、室内のみの診断となります。

Q6. 建物の状態が悪くなかった場合、どうすれば良いですか？

A6. そのままの状態でも「売却」もしくは「修繕」のご相談もお受けします。工務店のご紹介もできますので、診断後の対応もスムーズです。お家の状態によっては診断不可となる可能性がございますので、ある程度清掃されている状態でご依頼ください。

不動産のお悩みは、専門家へ！

相談窓口はこちら ▶ 097-574-8628

お客様の声をHPでご紹介！
喜びの声をご覧ください！

▶ お客様の声 ◀

